# Loft,

150m2, Wien 14. Bezirk, Nähe U3, komplett saniert

Je nach individuellen Bedürfnissen können Wohn- und Arbeitsbereiche geschaffen und kombiniert werden. Ideal für Selbständige im Kreativbereich oder einfach für Menschen, die mitten in der Stadt in einer individuell geschaffenen Wohnsituation ähnlich einem Einfamilienhaus wohnen wollen. Jede Loft hat eine private Grünfläche oder eine Terrasse.

Kaufpreis 255.000 Euro

# Garconniere

30m2, Wien 17.Bezirk, Lift, Keller, komplett saniert

Helle Wohnung oder Büro in ruhiger Hoflage: Vorraum mit Miniküche, Bad/WC, Wohn- und Schlafzimmer, Abstellraum. Blick in den begrünten Innenhof.

Neue Elektrik, neue Sanitär-, Heizungs- und Küchenanschlüsse, Parkett-Böden.

Kaufpreis: 50.000 Euro

# Dachterassenwohnung

120m2, Erstbezug, 1080 Wien Josefstadt, Lift

Diese traumhafte Wohnung besteht aus 120m² Wohnfläche plus 40m ² Terrassen, auf zwei Ebenen. Bei dieser Wohnung sind die Schlafzimmer in der unteren Ebene, und das große geräumige Wohnzimmer mit integrierter Küche und mit direktem Terrassenausgang in der zweiten Ebene. Weiters verfügt die Wohnung über eine Dachterrasse, von wo man einen unglaublichen und unverbaubaren Blick über ganz Wien hat.

Kaufpreis: 560.000 Euro

# Einfamilienhaus

115m2 Wohnfläche, Grundfläche 250m2,Wien, 22.Bezirk

Reihenhaus in ruhiger Lage, Nähe Donauinsel. Zimmer getrennt begehbar, WC in jedem Stockwerk, Solarbeheizter Pool, Gaszentralheizung, Garage, guter Zustand.

Kaufpreis: 280.000 Euro